

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen !

An STADT TROISDORF · Bauordnungsamt
Kölner Straße 176 · 53840 Troisdorf

Eingangsvermerk Bauordnungsamt

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Antragstellerin/Antragsteller bzw. Gebührenpflichtige/Gebührenpflichtiger

Name, Vorname, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax

Kostenpflichtige/r (falls abweichend von Antragsteller/in)

Begünstigte/r

Belastete/r

Bevollmächtigte/r

Sonstige/r: _____

Angaben zum belasteten Grundstück

Grundstücksbezeichnung

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil

Gemarkung(en)

Flur(e)

Flurstück(e)

Eigentümerin/Eigentümer

Name, Vorname, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax

Angaben zum begünstigten Grundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil

Gemarkung(en)

Flur(e)

Flurstück(e)

Eigentümerin/Eigentümer

Name, Vorname, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax



Art der Baulast

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abstandsfläche | <input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht |
| <input type="checkbox"/> Leitungsrecht | <input type="checkbox"/> Grenzbebauung | <input type="checkbox"/> Stellplätze Anzahl _____ |
| <input type="checkbox"/> Verschmelzungsbaulast | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Weitere Beteiligte

(z.B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belastenden Grundstücks)

Name, Vorname, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax

als (z.B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)

Name, Vorname, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax

als (z.B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)

Die für die Baulasteintragung erforderliche(n) Verpflichtungserklärung(en) wird/werden unterzeichnet

- vor dem Bauordnungsamt Troisdorf vor einer Notarin/einem Notar

Anlagen

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lageplan _____-fach | <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Grundriss _____-fach | <input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug o. ä. | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Katasterplan _____-fach | <input type="checkbox"/> Vollmacht | <input type="checkbox"/> _____ |

Die Baulast ist erforderlich für die Erteilung einer

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung | _____
Aktenzeichen bzw. Register-Nr. |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | _____
Aktenzeichen bzw. Register-Nr. |
| <input type="checkbox"/> Entwässerungsgenehmigung | _____
Aktenzeichen bzw. Register-Nr. |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | _____ |

Ich bin Eigentümer des zu belastenden Flurstücks und habe von der beabsichtigten Baulasteintragung Kenntnis genommen. Mir ist bewusst, dass mit meiner Unterschrift noch keine Verpflichtung verbunden ist.

Datum

Unterschrift des Baulastgebers/der Baulastgeberin

Datum und Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers