

An die
STADT TROISDORF
Steueramt
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Kassenzeichen: 341 - _____

Das Kassenzeichen wird durch das Steueramt vergeben.

Bitte eintragen, falls bekannt.

Steuerpflichtiger

Name, Vorname

Geburtsdatum

Telefonnummer

Hauptwohnung

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

☐ Die Zweitwohnung ist für mich Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung

seit dem _____

gegebenenfalls bis zum _____

☐ Die Zweitwohnung ist für mich keine steuerpflichtige Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung,

☐ weil ich die Wohnung berufsbedingt halte, verheiratet/verpartnert und von meiner Familie nicht dauernd getrennt lebe bin.

→ Bitte Zusatzklärung zur Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer ausfüllen.

☐ weil die Wohnung einer besonderen Nutzung nach § 2 Absatz 3 a-d der Zweitwohnungssteuersatzung unterliegt.

→ Bitte entsprechende Nachweise beifügen.

Zweitwohnung ist Mobilheim, Wohnmobil, Wohn- oder Campingwagen

☐ Stellplatzmiete ist zu entrichten in Höhe von _____ Euro.

Größe der Parzelle: _____ m²

→ Bitte Mietvertrag in Kopie beifügen.

Zweitwohnung ist Mietwohnung☐ Bei der Zweitwohnung handelt es sich um eine Mietwohnung☐ Ein Mietvertrag liegt vor. Nettokaltmiete _____ Euro
→ Bitte Mietvertrag in Kopie beifügen.

Sofern eine Warmmiete vereinbart ist, bitte Aufteilung in Mietkostenanteile und Nebenkostenanteile beifügen.

☐ Die Zweitwohnung wird mir unentgeltlich überlassen.☐ Ich bin alleiniger Mieter der Wohnung.☐ Ich bin gemeinsamer Mieter mit weiteren Personen.

Eigener Nettokalt-Mietanteil _____ Euro

Anzahl der weiteren Personen _____

→ Bitte Name, Vorname und Geburtsdatum der weiteren Personen angeben, sofern diese Angaben nicht aus dem beigefügten Mietvertrag hervorgehen.

Beginn des Mietverhältnisses _____

Ende des Mietverhältnisses, falls dieses beendet wurde _____

→ Bitte Nachweis beifügen.

Zweitwohnung ist Wohnung im Eigentum☐ Bei der Zweitwohnung handelt es sich um eine Wohnung im Eigentum☐ Ich bin alleiniger Eigentümer der Zweitwohnung.☐ Ich bin gemeinsam mit weiteren Personen Eigentümer der Zweitwohnung.

Anzahl der weiteren Personen _____

→ Bitte einen Grundbuchauszug beifügen.

Gemeinschaftliche Nutzung☐ Ich bin gemeinsam mit weiteren Personen Nutzer der Zweitwohnung.

Anzahl der weiteren Personen _____

→ Bitte Nachweise, z.B. Mietvertrag oder Untermietverträge, beifügen.

Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume _____ m²Fläche der nur von mir genutzten Räume _____ m²

Informationen zur Zweitwohnung (nur ausfüllen wenn kein Mietvertrag vorgelegt wird)

Jahr in dem das Gebäude der Wohnung im Eigentum / Zweitwohnung bezugsfertig wurde _____

☐ Das Gebäude wurde modernisiert.

Hierzu gehört zum Beispiel eine umfassende Wertverbesserung, neue Sanitäreinrichtungen, zeitgemäße Elektroinstallation oder Zentralheizung bzw. Gas-Etagenheizung.

Jahr der Modernisierung _____

☐ Das Gebäude wurde saniert.

Es handelt sich um eine grundlegende Veränderung des Ursprungszustandes.

Jahr der Sanierung _____

Wohnungsausstattung (gemäß jeweils gültigem Mietspiegel der Stadt Troisdorf)

☐ einfach ☐ mittel ☐ gut

Wohnlage (gemäß jeweils gültigem Mietspiegel der Stadt Troisdorf)

☐ einfach ☐ mittel ☐ gut

Für die folgenden Angaben sind Nachweise beizufügen (zum Beispiel Grundriss der Wohnung)

Wohnfläche der gesamten Wohnung _____ m²**Bekanntgabeanschrift**

Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll an die folgende Adresse versendet werden:

☐ Hauptwohnung ☐ Nebenwohnung ☐ andere Adresse_____
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Wenn die Bekanntgabe an einen Zustellvertreter erfolgen soll, bitte eine entsprechende Zustellvollmacht beifügen.

Grundlage

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit § 9 der Satzung der Stadt Troisdorf über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben.

Zu widerhandlungen gegen die Bestimmungen über die Anzeige- und Erklärungspflicht der Satzung der Stadt Troisdorf über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer können gemäß §§ 17 und 20 Kommunalabgabengesetz NRW in Verbindung mit § 370 der Abgabenordnung als Straftat bzw. Ordnungswidrigkeit verfolgt werden.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum_____
Unterschrift

→ Die Steuererklärung ist eigenhändig zu unterschreiben.